

T. • • Residencial
TijUCA

TIJUCA

Um bairro tradicional e cheio de histórias



Maracanã / 1970

Dos 160 bairros do Rio de Janeiro, somente a Tijuca criou a sua forma própria de chamar quem mora ali: "os tijuicanos". A Tijuca é considerada um dos bairros mais tradicionais da cidade, possuindo também um dos bairros de maior poder aquisitivo na região.



Cine Olinda / 1960



Praça Saens Peña / 1982

1859

A Tijuca foi o primeiro bairro a receber os Bondinhos, da América do Sul.

1911

Em homenagem ao ex-presidente argentino Roque Sáenz Peña, o antigo Largo da Fábrica das Chitas passou a se chamar Praça Saens Peña.

1942

Foi o bairro considerado com o maior número de cinemas. Ali também esteve o maior cinema da América do Sul: O Cinema Olinda.

1950

O Estádio Jornalista Mário Filho, conhecido como Maracanã, foi inaugurado.

1960

Divino Bar foi o ponto de encontro de famosos como: Roberto e Erasmo Carlos, Wanderléia, Jorge Ben Jor e Tim Maia.

Algumas curiosidades do Bairro:

Principais Igrejas históricas:

- São Francisco Xavier
- São Sebastião dos Capuchinhos
- Santo Afonso



Bondes elétricos / 1892



Igreja Santo Afonso / 1930

Você sabia?

Muitas personalidades moravam na tijuca, entre eles:

- Erasmo Carlos (músico)
- Gonzaguinha (músico e poeta)
- Ivan Lins (músico)
- Jorge Ben Jor (músico)
- Milton Nascimento (músico)
- Mário Zagallo (futebolista)
- Lamartine Babo (compositor)
- Roberto Marinho (empresário)
- Tim Maia (músico)
- Tom Jobim (músico)

Principais referências do bairro



Alguns dos colégios mais tradicionais do Rio de Janeiro:

- ✓ Pedro II (fundado em 1858)
- ✓ Instituto Superior de Educação (fundado em 1880)
- ✓ Colégio Militar do Rio de Janeiro (fundado 1889)
- ✓ Colégio Marista São José (fundado em 1902)
- ✓ Colégio Batista Shepard (fundado em 1907)
- ✓ Universidade do Estado do Rio de Janeiro (fundada em 1950)

Três das mais importantes escolas de samba estão aqui:

Unidos da Tijuca, Império da Tijuca e a Acadêmicos do Salgueiro.

Diversas personalidades estudaram na Tijuca:

Nelson Rodrigues, Elysio de Oliveira Belchior e os políticos Jamil Haddad e Arthur da Távola.

Principais Clubes:

- Tijuca Tênis Clube
- América Football Club
- Country Clube da Tijuca
- Clube Monte Sinai
- Clube Municipal

e uma gama de clubes portugueses.



Você sabia?

A Tijuca possui a terceira maior floresta urbana do mundo: A Floresta da Tijuca.



O que você precisa está aqui!

Mapa meramente ilustrativo com distâncias alteradas.



Maracanã



C&A - Rua Conde de Bonfim



Praça Varnhagen



Rua das Flores



Shopping Tijuca



Supermercado Mundial



McDonald's



Metrô Saens Peña

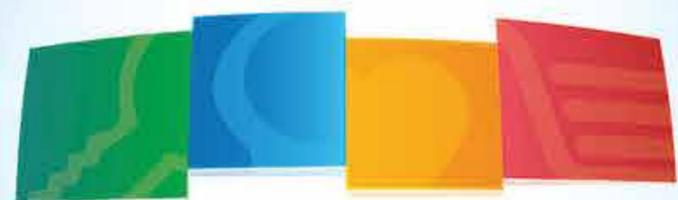
More no melhor ponto da Tijuca

A Tijuca é um bairro muito central, oferecendo fácil acesso à Zonal Sul, Centro e Barra da Tijuca. Além disso, o Residencial Tijuca fica em frente ao Shopping Tijuca e próximo a diversos comércios e serviços, como: a Praça Saens Peña, o Estádio do Maracanã, o Metrô, a Bancos, a Hospitais e Colégios. Você também poderá contar com o famoso Pólo Gastronômico da Tijuca, na Praça Varnhagen, rodeado de bares como a choperia Buxixo, o Rota 66, o Bar Du Bom, o Restaurante Siri, o Garota da Tijuca, entre outros. Além dos restaurantes tradicionais do bairro: Otto Bar, Turino, La Mole e Fiorino.

Dicas de Bares e Restaurantes:

- ✓ Borto Bar, que é famoso por suas vinte torneiras de chopp.
- ✓ Aconchego Carioca e Bar da Frente. Todos na Rua Barão de Iguatemi.
- ✓ Bar do Momo, na Rua General Espírito Cardoso, que tem entre suas especialidades o bolinho de arroz.
- ✓ Hopfen Cervejas Especiais fica na Avenida Maracanã e é alegria de quem gosta de experimentar diversos rótulos de cervejas.

*Seja muito
bem-vindo ao*



Residencial
Tijuca



Fachada Noturna

Ficha técnica do empreendimento

- ✓ **336 Unidades**
- ✓ **4 BLOCOS**, sendo:
 - ✓ **2 Blocos com 2 quartos com dependência**
(8 unidades por andar)
 - ✓ **2 Blocos com 3 quartos com suíte e dependência**
(6 unidades por andar)
- ✓ **Área Útil**
 - ✓ **2 quartos:** 63,82m² a 64,22m²
 - ✓ **3 quartos:** 82,39m² a 86,33m²
- ✓ **3 Elevadores por bloco**
- ✓ **PUC** (pavimento de uso comum)
- ✓ **Vaga na garagem**



Acesso Elevadores



Hall de entrada



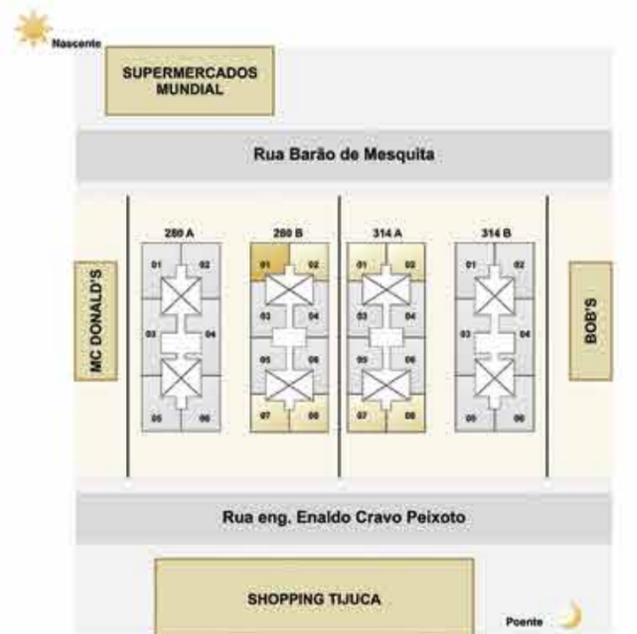
ESPAÇOS FEITOS SOB MEDIDA

PRA VOCÊ E SUA FAMÍLIA



APARTAMENTO DE 2 QUARTOS

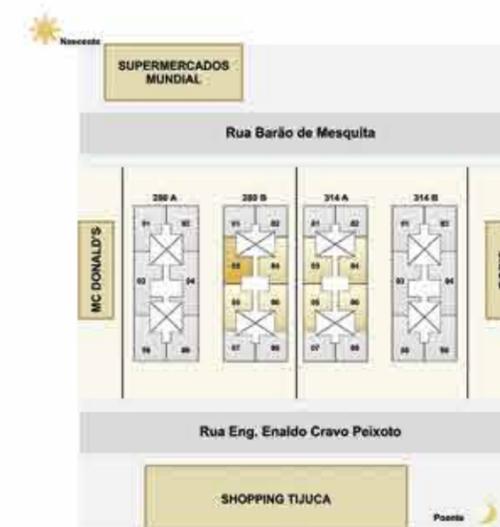
BLOCO: 11 E 12 COLUNAS: 01, 02, 07 E 08 ÁREA PRIVATIVA: 63,82M²



A decoração é meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas de parede acabada.

APARTAMENTO DE 2 QUARTOS

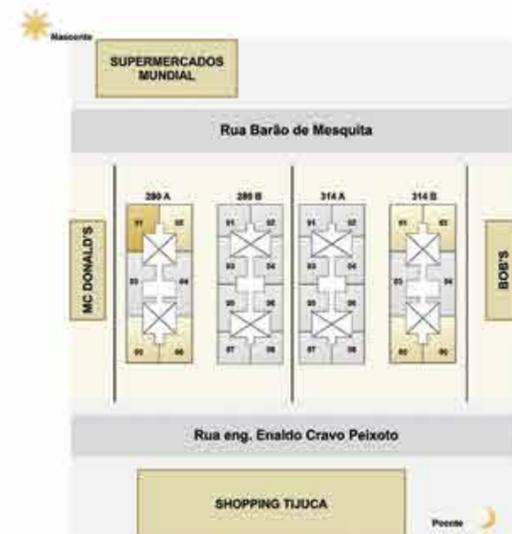
BLOCO: 11 E 12 COLUNAS: 03, 04, 05 E 06 ÁREA PRIVATIVA: 64,22M²



A decoração é meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas de parede acabada.

APARTAMENTO DE 3 QUARTOS

BLOCO: 10 E 13 COLUNAS: 10 E 13 ÁREA PRIVATIVA: 82,39M²

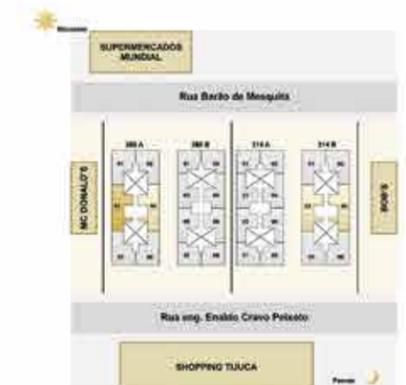


A decoração é meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas de parede acabada.

As unidades estão prontas para morar e serão entregues no estado em que se encontram. Não sendo de responsabilidade da Vendedora quaisquer reparos ou modificações nas respectivas plantas.

APARTAMENTO DE 3 QUARTOS

BLOCO: 10 E 13 COLUNAS: 03, 04 ÁREA PRIVATIVA: COLUNA 03: 86,33M²
COLUNA 04: 88,38M²



A decoração é meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas de parede acabada.

As unidades estão prontas para morar e serão entregues no estado em que se encontram. Não sendo de responsabilidade da Vendedora quaisquer reparos ou modificações nas respectivas plantas.



Com 40 anos de mercado, a Sá Cavalcante é um grupo empresarial focado na busca de novos e arrojados projetos em todos os seus segmentos de atuação. A empresa é composta por quatro unidades estratégicas de negócios: Incorporação Imobiliária, Shopping Centers, Franquias e Comunicação – e a sinergia entre as atividades é total, pois, atua desde o desenvolvimento e construção à administração de seus empreendimentos.

A Sá Cavalcante possui em seu portfólio nove Shoppings Centers entre entregues e em construção e milhares de unidades residenciais de médio e alto padrão e comerciais com diferenciais que agregam valor a todos os tipos de negócio. Hoje, a Sá Cavalcante está presente em seis estados brasileiros – Rio de Janeiro, São Paulo, Espírito Santo, Maranhão, Pará e Piauí – e em todas as suas praças de atuação, a empresa busca investir em projetos com conceito multiuso, com Shopping Centers, Empreendimentos Residenciais e Comerciais, juntos, num único lugar. Esta junção, que traz a possibilidade de morar, trabalhar, ter lazer e entretenimento dentro de um mesmo lugar, gera grande crescimento e valorização na região e proporciona a seus clientes comodidade e qualidade de vida.

Isso torna a empresa como uma das principais empreendedoras do país em seu segmento.



OUTROS EMPREENDIMENTOS DA SÁ CAVALCANTE

RESERVA
COPACABANA - RJ



BOTANIQUE - RJ



SPAZIO - RJ

RESERVA RENASCENÇA - MA



RESERVA
ITAPARICA - ES



SHOPPING RIO POTY - PI



COMPLETTO - RJ



SHOPPING
MONTERRAT - PA



SATURNINO - ES



CENTRO EMPRESARIAL
SHOPPING METRÓPOLE
ANANINDEUA - PA



SHOPPING PRAIA DA COSTA - ES



SHOPPING DA ILHA - MA





R. BARÃO DE MESQUITA, 280/314 - TIJUCA

sacavalcante.com.br/tijuca



As unidades estão prontas para morar e serão entregues no estado em que se encontram. Não sendo de responsabilidade da Vendedora quaisquer reparos ou modificações nas respectivas plantas. Todas as imagens apresentadas nesta peça são apenas representações artísticas, meramente ilustrativas, podendo sofrer pequenas alterações em suas especificações, cor, formas, dimensões, composição, acabamento e texturas. As decorações, equipamentos, mobiliários e paisagismo apresentados nas imagens e plantas humanizadas são apenas ilustrativas e sugestão de decoração, não fazendo parte das unidades. Impresso em Maio/2015.